

LOTUS
VILLARI

Kuşadası'nda yepyeni bir yaşam

başlıyor..

 İMG ADA YAPI
İNŞAAT



 LOTUS
VİLLALARI

Kuşadası

Kuşadası

Kuşadası, tarihi ve doğal güzellikleri ile Türkiye'nin en güzel tatil beldelerinden biridir. Antik dönemden kalma yapıları, güzel plajları, doğal alanları ve lezzetli yemekleri ile her yıl binlerce turisti ağırlamaktadır.



Kuşadası, tarihi açıdan zengin bir bölgedir. Efes Antik Kenti, St. John Bazilikası, Artemis Tapınağı, Meryem Ana Evi ve Didim Apollon Tapınağı gibi turistik yerler, ziyaretçilerin antik döneme götürülen harika yapıları içermektedir.

Kuşadası is one of Turkey's most beautiful holiday resorts with its historical and natural beauties. Every year, thousands of tourists visit the town to enjoy its ancient structures, beautiful beaches, natural areas, and delicious cuisine. Its historical landmarks from the ancient era combined with its gorgeous beaches and delectable food make it a popular destination for visitors from all over the world.



Kuşadası is a region rich in historical significance. Tourist attractions such as the ancient city of Ephesus, St. John's Basilica, the Temple of Artemis, the House of the Virgin Mary, and the Temple of Apollo in Didim contain magnificent structures that transport visitors to the ancient times.



Kuşadası'nın plajları, Türkiye'nin en güzel sahillerinden bazılarıdır. Pamucak Plajı, Kadınlar Denizi ve Güzelçamlı Plajı gibi plajlar, mavi suları, beyaz kumları ve güneşin sıcaklığıyla tatilcileri bekliyor.



The beaches of Kuşadası are some of the most beautiful coasts in Turkey. Beaches such as Pamucak Beach, Ladies Beach, and Güzelçamlı Beach await holidaymakers with their blue waters, white sands, and warm sunshine.



İç mahal Özellikleri

- Ankastre Mutfak Ürünleri (ocak-fırın-davlumbaz)
- Merdivenlerde Duvardan Aydınlatma
- Banyo ve Lavabo Bataryaları HANSGROHE Marka
- Banyolarda Klozet ve Lavabolar BOCCHI Marka
- Tuvaletlerde GEBERİT Marka Gömme Rezervuar ve Basma Paneli
- Islak Zeminler BIEN Marka Seramik
- Tüm Odalar BIEN Marka Parke Görünümlü Seramik
- Salon ve Mutfak BIEN Marka Seramik Döşeme
- Banyolarda BIEN Marka Seramik
- Tüm Villalarda PALLECIO Marka Alüminyum Doğrama
- Mutfak Dolapları Kapakları Lake, Gövdeleri MDF/Lam Olacaktır
- Mutfak Dolapları İç Ray Sistemleri Hafele/Samet Stoperli
- Mutfak Tezgahları ve Tezgah Arası Mermer/Granit
- İç Kapılar 1. Sınıf Kaliteli MDF-Lake Kapı
- Villa Giriş Kapıları SUR Marka Çelik Kapı.
- Her Villaya Özel Sıcak Su Termosifon
- Her Odada Cat6 İnternet Kablolaması
- Tavanda Ters Led ve Alçı Perde Kornişleri Kapamaları
- Her Villada Uydu Sistemi
- 1. Kat Koridor ve dışarı bahçe teras da Access Point Kablosu
- Terasa TV İçin Uydu Kablosu
- Kalde, yerden ısıtma altyapı sistemi
- Kalde, sessiz borulama sistemi
- Güneş enerji sistemi alt yapısı (borulama)
- Elektrik araba sarj alt yapısı (borulama)
- Akıllı ev sisteme Aypro (Isık/panjur/Su/Elektrik)
- Multi - Split Klima altyapı (tesisat altyapısı)
- Kamera sistemi alt yapısı (borulama)
- Alarm sistemi alt yapısı (kablesiz)



bien



hansgrohe

BOCCHI
IL BAGNO PER TUTTI

■ GEBERIT

kalde

AYPRO
FUTURE TECHNOLOGY

PALLECIO

Dış mahal Özellikleri

- 4708 Sayılı Yapı Denetim Kanunu ve Son Deprem Yönetmeliğine göre Tasarlanmış Villalar
- Deprem Yönetmeliğine Uygun TSE belgeli C30 Beton ve Radye Temel Sistemi
- İzolasyon Amaçlı Yapılan Temel Bohçalamasında 1.kalite BTM Marka 3,5 mm Bituproof Membran Uygulaması
- Dış Cephe Isı ve Ses Yalıtımı
- Profesyonel Peyzaj Mimarlarınca Düzenlenmiş Peyzaj Projesi
- Bahçe Duvarlarında Aydınlatma
- Yeşil Alanlarda Otomatik Sulama Sistemi
- Yapının Dış Duvarları Bims, İç Duvarları Tuğla
- Her Villaya Sabit, Kullanışlı Vestiyer
- Konumu Belli Olan Klima Dış Ünite Alanları
- Bahçe Alanlarında Peyzaja Uygun Doğal Taşlar ve Ahşap Uygulamaları
- 11 Adet 3+1 Müstakil Havuzlu Villa
- 200 m2 Dupleks Villa Teraslar Dahil
- İç Mimari Ofisle Birlikte Çalışılmış, En Küçük Detaya Kadar Düşünülmüş Örnek Ev Tefrişatı / Mobilyaları (Dilerseniz sizin villanıza da aynı uygulamalar yapılabilir)
- 7x4 (28m2) Özel Yuzme havuz
- Her villa özel bahçe duvarıyla ayrılmıştır (Beton/CNC)
- Her villaya özel otopark ve otomatik garaj panjuru.
- Her villaya özel bahçe sulama sistemi
- Her villaya özel Terras

Bituproof



Interior Features

- Built-in Kitchen Appliances (stove-oven-hood)
- Staircase Lighting from Wall/Step
- Bathroom and Sink Faucets HANSGROHE Brand
- Toilets and Sinks in Bathrooms BOCCHI Brand
- Geberit Brand Built-in Reservoir and Push Panel in Toilets
- Wet Floors Ceramic Tiles of BIEN Brand
- All Rooms Ceramic Tiles of BIEN Brand with Parquet Look
- Living Room and Kitchen Ceramic Flooring of BIEN Brand
- Bathroom Ceramic Tiles of BIEN Brand
- All Villas have Aluminum Frames of PALLECIO Brand
- Kitchen Cabinets' Doors are Lacquer, Bodies are MDF/Laminate
- Kitchen Cabinets' Internal Rail System with Hafele/Samet Brakes
- Kitchen Countertops and Backsplashes Made of Marble/Granite
- Internal Doors are 1st Class High Quality MDF -Lacquer Door
- Entrance Doors of Villas are Steel Doors of SUR Brand
- Each Villa has a 160 Liter Hot Water Thermosiphon
- Cat6 Internet Cabling in Each Room
- Ceiling Coverings with Inverted LED and Gypsum Cornices
- Satellite System in Each Villa
- Access Point Cable on the 1st Floor Corridor
- Satellite Cable for TV on the Terrace.



bien



hansgrohe

BOCCHI
IL BAGNO PER TUTTI

■ GEBERIT

kalde

AYPRO
FUTURE TECHNOLOGY

PALLECIO

Exterior Features

- Villas designed in accordance with the Building Inspection Law No. 4708 and the latest Earthquake Regulation.
- TSE certified C30 Concrete and Raft Foundation System compliant with Earthquake Regulation.
- 1st quality BTM Brand 3.5 mm Bituproof Membrane Application for isolation purposes on foundation.
- External Thermal and Sound Insulation.
- Professional Landscape Design by Landscape Architects
- Lighting on Garden Walls
- Automatic Irrigation System in Green Areas
- External Walls of the Building made of Bims, Internal Walls made of Brick
- Fixed, Practical Vestibules for each Villa
- Outdoor Unit Locations for Air Conditioning are determined
- Natural Stones and Wood Applications suitable for landscape design in Garden Areas
- 11 Detached Pool Villas with 3+1 rooms
- 200 m2 Duplex Villa including Terraces
- Sample Home Furnishings/Furniture that has been carefully planned in detail with Interior Design Office (Similar applications can be made for your own villa if desired)

Bituproof



Seçkin bir yaşam alanına

Hoşgeldiniz!

Welcome to
An exclusive lifestyle

 **IMG ADA YAPI**
İNŞAAT

 **LOTUS**

Az katlı, çok akıllı

Yaşamalar

Low-rise, highly intelligent

Lifestyles

Kuşadası / Güzelçamlı'nın
En güzel konumunda

At the most beautiful
location of

Kuşadası Güzelçamlı

 İMG ADA YAPI
İNŞAAT

 LOTUS
MÜHÜR

Deprem yönetmenliğine
Uygun mimari tasarım

Architectural designs in
compliance
with earthquake regulations

Lotus Villaları'nda her şey

Stil sahibi

Everything is stylish at

Lotus Villas

Tüm detaylar sizin için
Tasarlandı

All details have been
Designed for you



LOTUS
VİLLALARI



Rahat ve huzurlu

Ferah odalar

Comfortable and peaceful

Spacious rooms



LOTUS



Her detayında

Kalite

Every detail is of

High quality

 İMG ADA YAPI
İNŞAAT



 LOTUS
VİLLA LARI



Size özel
Alanlar

Personalized areas

For you

 İMG ADA YAPI
İNŞAAT



 LOTUS
VILLAGE



 İMG ADA YAPI
İNŞAAT

 LOTUS
VİLLA LARANI

Konforun ve huzurun
Merkezinde yaşayın

Live in the center of

Comfort and peace

 İMG ADA YAPI
İNŞAAT

 LOTUS



Çocuklarınız için

En iyisi

For your

Children's best

 İMG ADA YAPI
İNŞAAT



 LOTUS
VİLLALARI





ZEMİN KAT PLANI

- 1 SALON + MUTFAK
- 2 HOL
- 3 BANYO



MODERN AND AESTHETIC LIVING WITH AMAZING FLOOR PLANS

MODERN VE ESTETİK BİR YAŞAM İÇİN MUHTEŞEM KAT PLANALARI



1.KAT PLANI

- 4 HOL
- 5 BANYO
- 6 YATAK ODASI
- 7 YATAK ODASI
- 8 EBEVEYN YATAK ODASI
- 9 EBEVEYN BANYO
- 10 BALKON
- 11 BALKON





LOTUS

V İ L L A L A R I



487 SOKAK NO:1 BAYRAKLIDEDE
MAHALLESİ KUŞADASI - AYDIN

www.imgadayapi.com

iletisim@imgadayapi.com

+90 546 498 03 87





487 SOKAK NO:1 BAYRAKLIDEDE
MAHALLESİ KUŞADASI - AYDIN

www.imgadayapi.com

iletisim@imgadayapi.com

+90 546 498 03 87

